La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250618342011627726 **Nro Matrícula: 300-214961**

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:37:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 02-08-1994 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 27-06-1994
CODIGO CATASTRAL: **68001010100400007901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2482 DE FECHA 27-06-94 EN NOT. 2 DE BUCARAMANGA PARQUEADERO 1. CON AREA DE 17.77 MTS2. CON COEFICIENTE DE .057 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. 2139 DE 24-06-04: DENOMINACION DEL EDIFICIO: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA. -------- SEGÚN ESCRITURA 4065 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD DE 0.057%

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. "CISSA", ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93. PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CIA. COLOMBIANA DE TABACO S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93, PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., EFECTUO LOTEO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89, PROMOTORA SOTOMAYOR LIMITADA, CONSTITUYO HIPOTECA POR $ 100.000.000.00, A FAVOR DE COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO LTDA Y ACLARADA, EN SU AREA Y LINDEROS, MEDIANTE ESCRITURA N. 2654 DE 26-07-89, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. Y CANCELADA, MEDIANTE ESCRITURA N. 1859 DE 20-06-91, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-07-91. COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO, ADQUIRIO POR COMPRA A OLARTE S. ESTANISLAO Y PE\A PUYANA ALFREDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1131 DE 17-10-27, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-10-27. ENMENDADO COMPLEMENTACION: "PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA Y COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO LTDA". VALE. 17-06-93

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 36 26-14 PARQUADERO 1 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROP.HORIZ.
2) KR 27 # 36 - 64 PQDRO 1 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 200062

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1993 Radicación: 37023

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 04-08-1993 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061834201162777 26 **Nro Matrícula: 300-214961**

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:37:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A.CISSA

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-1994 Radicación: 1994-30014

Doc: ESCRITURA 2482 DEL 27-06-1994 NOT. 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA. **NIT# 8001796018 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-01-1995 Radicación: 1995-300-6-2719

Doc: ESCRITURA 5231 DEL 28-12-1994 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $127,440,430

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA. **NIT# 8001796018**

A: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS DE SANTANDER S.A.- FONDO SANTANDER

NIT# 8001493387 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 1995-300-6-26234

Doc: ESCRITURA 1998 DEL 05-06-1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2421 DE 04-08-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-300-6-1549

Doc: ESCRITURA 5956 DEL 28-12-1995 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $239,004,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS DE SANTANDER S.A.

A: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A. **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4781

Doc: ESCRITURA 1120 DEL 31-03-1999 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA SANTANDER S.A.

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4783

Doc: ESCRITURA 4037 DEL 28-12-2001 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ADICION ESC. 1120 DE 31-03-99.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4783

Doc: ESCRITURA 4037 DEL 28-12-2001 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A. PROMISAN S.A. EN LIQUIDACION **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-300-6-52215

Doc: ESCRITURA 3713 DEL 16-12-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION **NIT# 8040065109**

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6590

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 28-10-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6591

Doc: ESCRITURA 172 DEL 24-01-2003 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3148 DE 28-10-2002 NOTARIA 2 BGA. (MATRICULA INMOBILIARIA DEL LOCAL 108 300-260771 Y DEL LOCAL 107 300-260770)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061834201162777726 **Nro Matrícula: 300-214961**

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:37:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER-PROPIEDAD HORIZONTAL.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-300-6-29306

Doc: ESCRITURA 2139 DEL 24-06-2004 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS:2482 DE 27-06-94, 3148 DE 28-10-02 Y 172 DE 24-01-03. DENOMINACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA -PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530

Doc: ESCRITURA 4358 DEL 06-12-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA	**CC# 37840055**	**X**
A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA	**CC# 37726037**	**X**
A: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA	**CC# 63361466**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-300-6-10223

Doc: ESCRITURA 997 DEL 08-03-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA	CC# 63361466	
A: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN	**CC# 91539360**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	**NIT# 8902012220**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-300-6-29502

Doc: OFICIO 5246 DEL 26-07-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN, RESOLUCIÓN N° 0674 DEL 10/10/2013

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061834201162777726 **Nro Matrícula: 300-214961**

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:37:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA **NIT# 8902012220**

A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA **CC# 37726037**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36602

Doc: ESCRITURA 2357 DEL 22-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H **NIT# 8002488716**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36605

Doc: ESCRITURA 4065 DEL 12-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 2357 DE 22-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EN CUANTO A LOS COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H **NIT# 8002488716**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50279

Doc: ESCRITURA 2674 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5,343,667

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC# 37840055

A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9 **X 1/3**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50280

Doc: ESCRITURA 2675 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5,343,667

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN CC# 91539360

A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9 **X 1/3**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-300-6-51309

Doc: ESCRITURA 2676 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC# 37726037

A: SOCBLAC S.AS. **NIT# 9015288549 X 1/3**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506183420116277726 **Nro Matrícula: 300-214961**

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 11:37:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-200 Fecha: 14-02-2002
ENMENDADA NOMENCLATURA:"36-64" -VALE

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-134979 **FECHA: 18-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505235468114718238 **Nro Matrícula: 300-215208**

Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 02:18:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 02-08-1994 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE: 27-06-1994
CODIGO CATASTRAL: **68001010100400269901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2482 de fecha 27-06-94 en NOT. 2 de BUCARAMANGA OFICINA 901 con area de 315.68 TS2. con coeficiente de 4.176 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. 1562 DE 26-04-95 NOT. 2 DE BGA. AREA PRIVADA: 319.15 M2.APROX. SEGUN ESC. 2139 DE 24-06-04: DENOMINACION DEL EDIFICIO: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. "CISSA", ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93. PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CIA. COLOMBIANA DE TABACO S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93, PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., EFECTUO LOTEO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89, PROMOTORA SOTOMAYOR LIMITADA, CONSTITUYO HIPOTECA POR $ 100.000.000.00, A FAVOR DE COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO LTDA Y ACLARADA, EN SU AREA Y LINDEROS, MEDIANTE ESCRITURA N. 2654 DE 26-07-89, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. Y CANCELADA, MEDIANTE ESCRITURA N. 1859 DE 20-06-91, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-07-91. COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO, ADQUIRIO POR COMPRA A OLARTE S. ESTANISLAO Y PE\A PUYANA ALFREDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1131 DE 17-10-27, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-10-27. ENMENDADO COMPLEMENTACION: "PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA Y COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO LTDA". VALE. 17-06-93

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 27 # 36 - 14 OFIC 901 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 200062

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1993 Radicación: 37023

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 04-08-1993 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A.CISSA

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-1994 Radicación: 1994-30014

Doc: ESCRITURA 2482 DEL 27-06-1994 NOT. 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA. **NIT# 8001796018 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-1995 Radicación: 1995-300-6-21805

Doc: ESCRITURA 1562 DEL 26-04-1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $211,744,360

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA. **NIT# 8001796018**

A: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A. **NIT# 8902010571 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 1995-300-6-26234

Doc: ESCRITURA 1998 DEL 05-06-1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2421 DE 04-08-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-08-1999 Radicación: 1999-300-6-41262

Doc: ESCRITURA 957 DEL 31-03-1999 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $528,347,124.86

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A. **NIT# 8902010571**

A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION **NIT# 8040065109 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-300-6-51724

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 29-06-1999 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,428,454,860

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION **NIT# 8040065109 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 02:18:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A "CORFICOLOMBIANA S.A."

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-300-6-45679

Doc: ESCRITURA 3482 DEL 15-11-2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $347,248,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS LIBERACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESC. 1911 DE 29-06-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A."CORFICOLOMBIANA S.A."

A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A."PROMISAN S.A."

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-300-6-45679

Doc: ESCRITURA 3482 DEL 15-11-2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS RATIFICACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESC. 1911 DE 29-06-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A.PROMISAN S.A. X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-05-2002 Radicación: 2002-300-6-16857

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 23-04-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS RATIFICACION Y MODIFICACION HIPOTECA ESCRITURA 1911 DE 29-06-1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. CORFICOLOMBIANA S.A.

A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION **NIT# 8040065109**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-300-6-52249

Doc: ESCRITURA 3714 DEL 16-12-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $315,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6590

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 28-10-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6591

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25052354681147182 38 **Nro Matrícula: 300-215208**

Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 02:18:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 172 DEL 24-01-2003 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3148 DE 28-10-2002 NOTARIA 2 BGA. (MATRICULA INMOBILIARIA DEL LOCAL 108 300-260771 Y DEL LOCAL 107 300-260770)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER-PROPIEDAD HORIZONTAL.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-300-6-29306

Doc: ESCRITURA 2139 DEL 24-06-2004 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS:2482 DE 27-06-94, 3148 DE 28-10-02 Y 172 DE 24-01-03. DENOMINACION DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA -PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530

Doc: ESCRITURA 4358 DEL 06-12-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6,7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1911 DE 29-06-99; ESC.3482 DE 15-11-2000 Y ESC.1237 DE 23-04-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A. PROMISAN S.A. EN LIQUIDACION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530

Doc: ESCRITURA 4358 DEL 06-12-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $342,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA	**CC# 37840055**	**X**
A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA	**CC# 37726037**	**X**
A: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA	**CC# 63361466**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-300-6-10223

Doc: ESCRITURA 997 DEL 08-03-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $247,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA CC# 63361466

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505235468114718238 **Nro Matrícula: 300-215208**

Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 02:18:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN **CC# 91539360 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA **NIT# 8902012220**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-300-6-29502

Doc: OFICIO 5246 DEL 26-07-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN, RESOLUCIÓN N° 0674 DEL 10/10/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA **NIT# 8902012220**

A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA **CC# 37840055**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36602

Doc: ESCRITURA 2357 DEL 22-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H **NIT# 8002488716**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36605

Doc: ESCRITURA 4065 DEL 12-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 2357 DE 22-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EN CUANTO A LOS COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H **NIT# 8002488716**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50279

Doc: ESCRITURA 2674 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $245,881,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC# 37840055

A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9 **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505235468114718238 **Nro Matrícula: 300-215208**

Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 02:18:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50280

Doc: ESCRITURA 2675 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $245,881,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN CC# 91539360

A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9 X 1/3

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-300-6-51309

Doc: ESCRITURA 2676 DEL 16-12-2021 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $12,527,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC# 37726037

A: SOCBLAC S.AS. NIT# 9015288549 X 1/3

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505235468114718238 **Nro Matrícula: 300-215208**

Impreso el 23 de Mayo de 2025 a las 02:18:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-115936 **FECHA: 23-05-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/06/2025 **Hora:** 11:37 AM **No. Consulta:** 672413727

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-214961 **Referencia Catastral:** 68001010100400007901

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 36 26-14 PARQUADERO 1 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROP.HORIZ.

Direcciones Anteriores:

KR 27 # 36 - 64 PQDRO 1 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 02/08/1994 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 27/06/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

300-200062

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9015288549	NIT	SOCBLAC S.AS.	1/3

Complementaciones

COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. "CISSA", ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93. PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CIA. COLOMBIANA DE TABACO S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93, PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., EFECTUO LOTEO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89, PROMOTORA SOTOMAYOR LIMITADA, CONSTITUYO HIPOTECA POR $ 100.000.000.00, A FAVOR DE COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO LTDA Y ACLARADA, EN SU AREA Y LINDEROS, MEDIANTE ESCRITURA N. 2654 DE 26-07-89, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. Y CANCELADA, MEDIANTE ESCRITURA N. 1859 DE 20-06-91, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-07-91. COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO, ADQUIRIO POR COMPRA A OLARTE S. ESTANISLAO Y PE\A PUYANA ALFREDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1131 DE 17-10-27, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-10-27. ENMENDADO COMPLEMENTACION: "PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA Y COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO LTDA". VALE. 17-06-93

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2482 DE FECHA 27-06-94 EN NOT. 2 DE BUCARAMANGA PARQUEADERO 1. CON AREA DE 17.77 MTS2. CON COEFICIENTE DE .057 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. 2139 DE 24-06-04: DENOMINACION DEL EDIFICIO: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA. -------- SEG&#65533;N ESCRITURA 4065 DE 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD DE 0.057%

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/02/2002	C2002-200	ENMENDADA NOMENCLATURA:"36-64" -VALE	
0	2		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/06/2025
Hora: 11:37 AM
No. Consulta: 672414221
No. Matricula Inmobiliaria: 300-214961
Referencia Catastral: 68001010100400007901

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-08-1993 Radicación: 37023
Doc: ESCRITURA 2421 DEL 1993-08-04 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A.CISSA
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-06-1994 Radicación: 1994-30014
Doc: ESCRITURA 2482 DEL 1994-06-27 00:00:00 NOT. 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA. NIT. 8001796018 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-01-1995 Radicación: 1995-300-6-2719
Doc: ESCRITURA 5231 DEL 1994-12-28 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $127.440.430
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON OTROS INMUEBLES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA. NIT. 8001796018
A: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS DE SANTANDER S.A.- FONDO SANTANDER NIT. 8001493387 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 1995-300-6-26234
Doc: ESCRITURA 1998 DEL 1995-06-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2421 DE 04-08-93 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"
A: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-01-1996 Radicación: 1996-300-6-1549
Doc: ESCRITURA 5956 DEL 1995-12-28 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $239.004.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS DE SANTANDER S.A.
A: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A. X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4781
Doc: ESCRITURA 1120 DEL 1999-03-31 00:00:00 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS FUSION (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA SANTANDER S.A.
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4783
Doc: ESCRITURA 4037 DEL 2001-12-28 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ADICION ESC. 1120 DE 31-03-99. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4783
Doc: ESCRITURA 4037 DEL 2001-12-28 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.
A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A. PROMISAN S.A. EN LIQUIDACION X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-300-6-52215
Doc: ESCRITURA 3713 DEL 2002-12-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $100.000.000
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO JUNTO CON OTROS INMUEBLES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION NIT. 8040065109
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6590
Doc: ESCRITURA 3148 DEL 2002-10-28 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001) (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6591
Doc: ESCRITURA 172 DEL 2003-01-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3148 DE 28-10-2002 NOTARIA 2 BGA. (MATRICULA INMOBILIARIA DEL LOCAL 108 300-260771 Y DEL LOCAL 107 300-260770) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER-PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-300-6-29306
Doc: ESCRITURA 2139 DEL 2004-06-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS:2482 DE 27-06-94, 3148 DE 28-10-02 Y 172 DE 24-01-03. DENOMINACION DEL EDIFICIO. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530
Doc: ESCRITURA 4358 DEL 2005-12-06 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $8.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.
A: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA CC 63361466 X
A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC 37840055 X
A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC 37726037 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-300-6-10223
Doc: ESCRITURA 997 DEL 2012-03-08 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA CC 63361466
A: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN CC 91539360 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 03:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACI&#65533;N SE INSCRIBI&#65533; EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-300-6-29502
Doc: OFICIO 5246 DEL 2018-07-26 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACI&#65533;N, RESOLUCI&#65533;N N&#65533; 0674 DEL 10/10/2013 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC 37726037

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36602
Doc: ESCRITURA 2357 DEL 2018-05-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H NIT. 8002488716

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36605
Doc: ESCRITURA 4065 DEL 2018-09-12 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 2357 DE 22-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EN CUANTO A LOS COEFICIENTES (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H NIT. 8002488716

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50279
Doc: ESCRITURA 2674 DEL 2021-12-16 00:00:00 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.343.667
ESPECIFICACION: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC 37840055
A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9 X 1/3

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50280
Doc: ESCRITURA 2675 DEL 2021-12-16 00:00:00 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5.343.667
ESPECIFICACION: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN CC 91539360
A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9 X 1/3

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-300-6-51309
Doc: ESCRITURA 2676 DEL 2021-12-16 00:00:00 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2.000.000
ESPECIFICACION: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC 37726037
A: SOCBLAC S.AS. NIT. 9015288549 X 1/3

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/06/2025 **Hora:** 11:40 AM **No. Consulta:** 672415877

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-215208 **Referencia Catastral:** 68001010100400269901

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 27 # 36 - 14 OFIC 901 CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 02/08/1994 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 27/06/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
300-200062

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9015288549	NIT	SOCBLAC S.AS.	1/3

Complementaciones

COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. "CISSA", ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER, PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93. PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CIA. COLOMBIANA DE TABACO S.A., MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. MEDIANTE ESCRITURA 3283 DE 26-11-92, NOTARIA 2A. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 10-02-93, PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA. PROSOTOMAYOR LTDA., EFECTUO LOTEO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA N. 1613 DE 11-05-89, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89, PROMOTORA SOTOMAYOR LIMITADA, CONSTITUYO HIPOTECA POR $ 100.000.000.00, A FAVOR DE COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO LTDA Y ACLARADA, EN SU AREA Y LINDEROS, MEDIANTE ESCRITURA N. 2654 DE 26-07-89, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-89. Y CANCELADA, MEDIANTE ESCRITURA N. 1859 DE 20-06-91, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19-07-91. COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO, ADQUIRIO POR COMPRA A OLARTE S. ESTANISLAO Y PE\A PUYANA ALFREDO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1131 DE 17-10-27, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-10-27. ENMENDADO COMPLEMENTACION: "PROMOTORA SOTOMAYOR LTDA Y COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO LTDA". VALE. 17-06-93

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 2482 de fecha 27-06-94 en NOT. 2 de BUCARAMANGA OFICINA 901 con area de 315.68 TS2. con coeficiente de 4.176 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. 1562 DE 26-04-95 NOT. 2 DE BGA. AREA PRIVADA: 319.15 M2.APROX. SEGUN ESC. 2139 DE 24-06-04: DENOMINACION DEL EDIFICIO: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/06/2025
Hora: 11:39 AM
No. Consulta: 672415649
No. Matricula Inmobiliaria: 300-215208
Referencia Catastral: 68001010100400269901

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-08-1993 Radicación: 37023
Doc: ESCRITURA 2421 DEL 1993-08-04 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A.CISSA
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-06-1994 Radicación: 1994-30014
Doc: ESCRITURA 2482 DEL 1994-06-27 00:00:00 NOT. 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA. NIT. 8001796018 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-05-1995 Radicación: 1995-300-6-21805
Doc: ESCRITURA 1562 DEL 1995-04-26 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $211.744.360
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA. NIT. 8001796018
A: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A. NIT. 8902010571 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 1995-300-6-26234
Doc: ESCRITURA 1998 DEL 1995-06-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2421 DE 04-08-93 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"
A: COMPA\IA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS SANTANDER S.A. CISSA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-08-1999 Radicación: 1999-300-6-41262
Doc: ESCRITURA 957 DEL 1999-03-31 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $528.347.124
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA DE SANTANDER S.A. NIT. 8902010571
A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION NIT. 8040065109 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-300-6-51724
Doc: ESCRITURA 1911 DEL 1999-06-29 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.428.454.860
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTROS INMUEBLES (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION NIT. 8040065109 X
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A "CORFICOLOMBIANA S.A."

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-300-6-45679
Doc: ESCRITURA 3482 DEL 2000-11-15 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $347.248.000
ESPECIFICACION: 915 OTROS LIBERACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESC. 1911 DE 29-06-99 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A."CORFICOLOMBIANA S.A."
A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A."PROMISAN S.A."

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 15-11-2000 Radicación: 2000-300-6-45679
Doc: ESCRITURA 3482 DEL 2000-11-15 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS RATIFICACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESC. 1911 DE 29-06-99 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A.PROMISAN S.A. X
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-05-2002 Radicación: 2002-300-6-16857
Doc: ESCRITURA 1237 DEL 2002-04-23 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS RATIFICACION Y MODIFICACION HIPOTECA ESCRITURA 1911 DE 29-06-1999 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. CORFICOLOMBIANA S.A.
A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION NIT. 8040065109

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-300-6-52249
Doc: ESCRITURA 3714 DEL 2002-12-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $315.000.000
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S. A. PROMISAN S.A.EN LIQUIDACION
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6590
Doc: ESCRITURA 3148 DEL 2002-10-28 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001) (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 17-02-2003 Radicación: 2003-300-6-6591
Doc: ESCRITURA 172 DEL 2003-01-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3148 DE 28-10-2002 NOTARIA 2 BGA. (MATRICULA INMOBILIARIA DEL LOCAL 108 300-260771 Y DEL LOCAL 107 300-260770) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO CORPORACION FINANCIERA SANTANDER-PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-300-6-29306
Doc: ESCRITURA 2139 DEL 2004-06-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS:2482 DE 27-06-94, 3148 DE 28-10-02 Y 172 DE 24-01-03. DENOMINACION DEL EDIFICIO. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530
Doc: ESCRITURA 4358 DEL 2005-12-06 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 6,7,8
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1911 DE 29-06-99; ESC.3482 DE 15-11-2000 Y ESC.1237 DE 23-04-2002 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.
A: PROMOTORA DE INVERSIONES DE SANTANDER S.A. PROMISAN S.A. EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56530
Doc: ESCRITURA 4358 DEL 2005-12-06 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $342.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.
A: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA CC 63361466 X
A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC 37840055 X
A: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC 37726037 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-300-6-10223
Doc: ESCRITURA 997 DEL 2012-03-08 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $247.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/3 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO SUAREZ ADRIANA JISELA CC 63361466
A: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN CC 91539360 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632
Doc: RESOLUCION 0674 DEL 2013-10-10 03:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACI□N SE INSCRIBI□ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-300-6-29502
Doc: OFICIO 5246 DEL 2018-07-26 00:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACI□N, RESOLUCI□N N□ 0674 DEL 10/10/2013 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT. 8902012220
A: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC 37840055

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36602
Doc: ESCRITURA 2357 DEL 2018-05-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H NIT. 8002488716

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 18-09-2018 Radicación: 2018-300-6-36605
Doc: ESCRITURA 4065 DEL 2018-09-12 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA N□ 2357 DE 22-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA EN CUANTO A LOS COEFICIENTES (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H NIT. 8002488716

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50279
Doc: ESCRITURA 2674 DEL 2021-12-16 00:00:00 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $245.881.000
ESPECIFICACION: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANCO SOCHA MARIA CLAUDIA CC 37840055
A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9 X 1/3

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 23-12-2021 Radicación: 2021-300-6-50280
Doc: ESCRITURA 2675 DEL 2021-12-16 00:00:00 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $245.881.000
ESPECIFICACION: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANCO SOCHA JUAN SEBASTIAN CC 91539360
A: SOCBLAC S.A.S NIT: 901528854-9 X 1/3

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 29-12-2021 Radicación: 2021-300-6-51309
Doc: ESCRITURA 2676 DEL 2021-12-16 00:00:00 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $12.527.000
ESPECIFICACION: 0375 DACION EN PAGO DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANCO SOCHA MARIA MARGARITA CC 37726037
A: SOCBLAC S.AS. NIT. 9015288549 X 1/3